

| Produktspecifikation Västerås Work |                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mark                               | Asfalterat 12m ut från byggnad                                                                                                     |            |
| Grund                              | Isolerad gjuten platta, Lägsta lastkapacitet: 5KN=500kg/m2 (nyttolast). (Högre lastkapacitet 6 m in i lokalen.) Övre plan 300kg/m2 |            |
| Takhöjder                          | Enligt ritning.                                                                                                                    |            |
| Stomme                             | Stål, grå/vit                                                                                                                      |            |
| Entresolplan                       | 72m2, räcke, spångolv                                                                                                              |            |
| Yttervägg / fasad                  | Svart/antracitgrå sandwichplåt                                                                                                     |            |
| Fönster                            | 2 st fönster (övre plan).                                                                                                          |            |
| Port                               | Manuell vikport 3 x 3,2 m (b x h) med en fönsterrad.                                                                               |            |
| Gångdörr                           | Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).                                                                                         |            |
| Golv Bottenplatta                  | Stålslipat och dammbunden betong                                                                                                   |            |
| Trappa                             | Rak ståltrappa (Ingår i övre plan).                                                                                                |            |
| Invändig takbeklädnad              | Lackerad plåt, vit.                                                                                                                |            |
| Utvändig takbeklädnad              | Takbeläggning för låglutande tak.                                                                                                  |            |
| Utvändiga plåtarbeten              | Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.                                                                                      |            |
| Värme / Kyla                       | Panasonic luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan. (Eller motsvarande)                                                        |            |
| Ventilation                        | Självdrag                                                                                                                          |            |
| WC                                 | Wc-Modul 1x1,2m (flyttbar till Entresol)                                                                                           |            |
| EI                                 | Avsäkrad 25A. Elcentral 3×12 moduler.1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.                                                                |            |
| Vatten och avlopp                  | 2st 110mm + 1st 75mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal.                                                              |            |
| Belysning                          | LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer, ledstrålkastare utanför porten.                                                    |            |
| Fiber                              | Fiber indraget i lokalen.                                                                                                          |            |
| Skylt                              | Skyltning på egen fasad                                                                                                            |            |
| Oljeavskiljare                     | Gemensam klass 1, 10l/s                                                                                                            |            |
|                                    |                                                                                                                                    |            |
| Tillval                            |                                                                                                                                    |            |
| Golv                               | Behandling av betonggolv med BetSil                                                                                                | 8 000 kr   |
| Ventilation                        | FTX Ventilation 280L, klarar lokal samt ca 25pers. (0,35 l/s per m2 och 7 l/s)                                                     | 43 000 kr  |
| EI                                 | Uppgraderad Elcentral 63amp, 3x12 moduler                                                                                          | 55 000 kr  |
| Luftvärmepump                      | Ytterligare luftvärmepump Panasonic 5kW (eller motsvarande)                                                                        | 24 000 kr  |
| RWC                                | 1,9 x 1,7m Flyttbar modul. (Utrustad med toalett,handfat) kan utrustas med dusch,omklädning)                                       | 95 000 kr  |
| Hiss                               | Hiss i schakt, Motala 2000.                                                                                                        | 300 000 kr |
| Solceller                          | 10,2kwh                                                                                                                            | Offereras  |
| Elbilsladdare                      | 16amp                                                                                                                              | Offereras  |
| Batterier                          | Hybridväxlare med backupfunktion och 20kwh batterier                                                                               | Offereras  |
| Stängsel / Grind                   | Offereras separat, riktmärke 500kr/m                                                                                               | Offereras  |
| Port                               | Större port 4x4,2m (utbyte av befintlig port mot större med 1 fönsterrad)                                                          | 18 000 kr  |