

Produktspecifikation Moraberg Work premium grundutförande	
Grund	Isolerad gjuten platta, Lägsta lastkapacitet: 5KN=500kg/m2 (nyttolast). (Högre lastkapacitet 6 m in i lokalen.) Övre plan 300kg/m2
Stomme	Stål, vitmålat
Yttervägg / fasad	Svart/antracitgrå plåt.
Fönster	2 st fönster (övre plan).
Port	Manuell vikport 4 x 4,2 m (b x h) med en fönsterrad.
Gångdörr	Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).
Golv Bottenplatta	Stålslipat och dammbunden betong
Golv övre plan	Spångolv.
Trappa	Rak ståltrappa (Ingår i övre plan).
Invändig takbeklädnad	Lackerad plåt, vit.
Utvändig takbeklädnad	Takbeläggning för låglutande tak.
Utvändiga plåtarbeten	Lackerad plåt, svart/antracitgrå, likt fasad.
Värme / Kyla	Luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan.
Ventilation	Från- och Tillluftsventilation med värmeåtervinning, FTX
El	Avsäkrad 25A. Elcentral 3×12 moduler.1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.
Vatten och avlopp	1st 110 mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal
Belysning	LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer.
Fiber	Fiber indraget i lokalen
Skylt	Skyltning på egen fasad
Golvbrunn	Ränna centrerad framför porten
Oljeavskiljare	Gemensam oljeavskiljare finns
Extra utrustning som ingår Moraberg Work	
Solceller	Solcellsanläggning på ca 40kw
Områdesskydd	Svart säkerhetsstängsel med 3 rader taggtråd
Ai funktioner	Automatiserad grindöppning med Ai funktion, läser registreringsnummer, access system med display och företagsnamn
Grind	Motoriserad skjutgrind med automatisk öppning.
Kameraövervakning	Övervakningssystem med Ai funktioner, automatiskt larm
Toalett	Toalett 1mx1,2m med handfat och varmvattenberedare
Hiss	Hiss till plan 2, kapacitet för europall
Parkering	Parkering på egen mark, ytterligare ytor finns att köpa till
Avgifter	Garanterade avgifter i 24mån
Räntegaranti	Garanterad ränta i 24mån
Finansiering	Erbjudande från NBS