

| Produktspecifikation Eskilstuna Innovation Park |                                                                                                                                    |            |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Mark                                            | Asfalterat 12m ut från byggnad                                                                                                     |            |
| Grund                                           | Isolerad gjuten platta, Lägsta lastkapacitet: 5KN=500kg/m2 (nyttolast). (Högre lastkapacitet 6 m in i lokalen.) Övre plan 300kg/m2 |            |
| Takhöjder                                       | Enligt ritning.                                                                                                                    |            |
| Stomme                                          | Stål, grå/vit                                                                                                                      |            |
| Entresolplan                                    | 72m2, räcke, spångolv                                                                                                              |            |
| Yttervägg / fasad                               | Sandwichplåt, färg enl. bygglov                                                                                                    |            |
| Fönster                                         | 2 st fönster (övre plan).                                                                                                          |            |
| Port                                            | Manuell vikport 4m x 4,2m (b x h) med en fönsterrad. (3,8m x 4m i 6x13m lokaler)                                                   |            |
| Gångdörr                                        | Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).                                                                                         |            |
| Golv Bottenplatta                               | Stålslipat och dammbunden betong                                                                                                   |            |
| Trappa                                          | Rak ståltrappa (Ingår i övre plan).                                                                                                |            |
| Invändig takbeklädnad                           | Lackerad plåt, vit.                                                                                                                |            |
| Utvändig takbeklädnad                           | Takbeläggning för låglutande tak.                                                                                                  |            |
| Utvändiga plåtarbeten                           | Lackerad plåt, likt fasad.                                                                                                         |            |
| Värme / Kyla                                    | Panasonic luftvärmepump 5 kW installeras på nedre plan. (Eller motsvarande)                                                        |            |
| Ventilation                                     | Självdrag                                                                                                                          |            |
| WC                                              | Wc-Modul 1x1,2m (flyttbar till Entresol)                                                                                           |            |
| EI                                              | Avsäkrad 25A. Elcentral 3x12 moduler.1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag. (16amp i 6x13m Lokaler)                                        |            |
| Vatten och avlopp                               | 2st 110mm + 1st 75mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal.                                                              |            |
| Belysning                                       | LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer, ledstrålkastare utanför porten.                                                    |            |
| Fiber                                           | Fiber indraget i lokalen.                                                                                                          |            |
| Oljeavskiljare                                  | Gemensam klass 1, 10l/s                                                                                                            |            |
| Skylt                                           | Skyltning sker på egen fasad samt fastighet                                                                                        |            |
|                                                 |                                                                                                                                    |            |
| Tillval                                         |                                                                                                                                    |            |
| Golv                                            | Behandling av betonggolv med BetSil                                                                                                | 8 000 kr   |
| Ventilation                                     | FTX Ventilation 280L, klarar lokal samt ca 25pers. (0,35 l/s per m2 och 7 l/s)                                                     | 43 000 kr  |
| EI                                              | Uppgraderad Elcentral 63amp, 3x12 moduler                                                                                          | 55 000 kr  |
| Luftvärmepump                                   | Ytterligare luftvärmepump Panasonic 5kW (eller motsvarande)                                                                        | 24 000 kr  |
| RWC                                             | 1,9 x 1,7m Flyttbar modul. (Utrustad med toalett,handfat) kan utrustas med dusch,omklädning)                                       | 95 000 kr  |
| Hiss                                            | Hiss i schakt, Motala 2000.                                                                                                        | 300 000 kr |
| Solceller                                       | Solcellsanläggning 15kwp (producerar ca 12750kwh/år)                                                                               | 112 000 kr |
| Elbilsaddare                                    | DC laddare 12kwh, V2X kompatibel                                                                                                   | 32 000 kr  |
| Batterier                                       | Hybridväxlare med 16kWh batterier ai optimerat                                                                                     | 95 000 kr  |
| Stängsel / Grind                                | Offereras separat, riktmärke 500kr/m                                                                                               | Offereras  |