

Produktspecifikation grundutförande: Länna Work premium

Grund	Isolerad gjuten platta
Stomme	Stål, vitmålat
Yttervägg / fasad	Antracitgrå plåt.
Fönster	2 st fönster (övre plan).
Port	Manuell vikport 3,8 x 4,0m (b x h) med en fönsterrad.
Gångdörr	Separat gångdörr i stål 1 x 2,1 m (b x h).
Golv Bottenplatta	Stålslipat och dammbunden betong
Golv övre plan	Spångolv, lastkapacitet 250kg/m ²
Trappa	Rak ståltrappa.
Invändig takbeklädnad	Lackerad plåt, vit.
Utvändig takbeklädnad	Takbeläggning för låglutande tak.
Utvändiga plåtarbeten	Lackerad plåt, antracitgrå, likt fasad.
Värme / Kyla	Luftvärmepump 7,5kW installeras på nedre plan.
Ventilation	Från- och Tilluftsventilation med värmeåtervinning, FTX
EI	Avsakrad 25A. Elcentral 3x12 moduler. 1st 2-vägs-, 1 st 3-fas-uttag.
Vatten och avlopp	1st 110 mm avloppsanslutning, samt vatten indraget i lokal
Belysning	LED-belysning i lokal. 6 st 40 W LED-armaturer.
Fiber	Fiber indraget i lokalen
Golvbrunn	Ränna centrerad framför porten
Oljeavskiljare	Gemensam oljeavskiljare finns

Extra utrustning som ingår i Länna Work

Solceller	Solcellsanläggning på ca 60kw
Områdesskydd	Säkerhetsstängsel med 3 rader taggtråd
Ai funktioner	Automatiserad grindöppning med Ai funktion, läser registreringsnummer, Porttelefon med företagsnamn
Grind	Motoriserad skjutgrind med automatisk öppning.
Kameraövervakning	Övervakningssystem med Ai funktioner, automatiskt larm
Toalett	Toalett 1mx1,2m med handfat
Hiss	Hiss, 500kg
Parkering	Parkering på egen mark, ytterligare ytor finns att köpa till